

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD	KOERUTIIGI7_01	Lepingu number:	T2925/11
Üürniku nimi:	Päästeamet	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu kood:	KOERUTIIGI7	Haldur:	Mirjam Aruvälja
Kinnistu aadress:	Tiigi tn 7, Koeru alevik, Järva vald, Järva maakond	Lepingu spetsialist:	Anu Irval

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	711,5			711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	393,63	4 723,56	Indekseerimine	409,38	409,38	409,38	409,38	409,38	409,38	409,38	409,38	409,38	409,38	409,38	409,38	0,58	4 912,50	15,75	4,00%	188,94	4,00%	31.12 THl 4,0%
200 Tehnohooldus	494,55	5 934,60	Teenuse hinna muutus	471,75	471,75	471,75	471,75	471,75	471,75	471,75	471,75	471,75	471,75	471,75	471,75	0,66	5 661,00	-22,80	-4,61%	-273,60	-4,61%	
300 Heakord	1 117,41	13 408,92	Teenuse hinna muutus	1 437,62	1 437,62	1 437,62	1 437,62	1 437,62	1 437,62	1 437,62	1 437,62	1 437,62	1 437,62	1 437,62	1 437,62	2,02	17 251,46	320,21	28,66%	3 842,54	28,66%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2025) ja uue hanke prognoosmaksumus (al 01.04.2025)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	689,39	6 778,62	Teenuse hinna muutus	448,89	416,23	384,00	351,78	319,12	286,90	286,90	319,12	351,78	384,00	416,23	448,89	0,63	4 413,84	-240,50	-34,89%	-2 364,78	-34,89%	Keskmise ühikhinna langus
620 Küte	1 603,40	11 196,96	Teenuse hinna muutus	1 465,82	1 496,21	1 299,69	889,42	535,88	185,38	141,82	142,83	279,59	880,30	1 362,49	1 450,62	2,04	10 130,06	-137,58	-8,58%	-1 066,90	-9,53%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	80,75	999,36	Teenuse hinna muutus	91,19	86,91	91,07	91,19	92,42	94,34	90,74	91,75	103,01	103,46	98,73	90,96	0,13	1 125,76	10,44	12,93%	126,40	12,65%	Keskmise ühikhinna tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	4 379,13	43 042,02		4 324,64	4 318,09	4 093,51	3 651,14	3 266,17	2 885,37	2 838,20	2 872,45	3 053,13	3 686,51	4 196,19	4 309,22	6,06	43 494,63	-54,49	-1,24%	452,61	1,05%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	4 379,13	43 042,02		4 324,64	4 318,09	4 093,51	3 651,14	3 266,17	2 885,37	2 838,20	2 872,45	3 053,13	3 686,51	4 196,19	4 309,22	6,06	43 494,63	-54,49	-1,24%	452,61	1,05%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	5 342,54	52 511,26		5 276,06	5 268,07	4 994,08	4 454,39	3 984,73	3 520,15	3 462,61	3 504,39	3 724,81	4 497,54	5 119,36	5 257,25	7,39	53 063,44	-66,47	-1,24%	552,18	1,05%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	48,21	46,39	46,87	47,16	47,16	0,01%	58,97%	27,81	154,09	3,00%	158,71		4 413,84	Aluseks 2021-2023.a keskmine tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	85,79	54,33	54,37	64,83	64,83		100,00%	64,83	148,73	5,06%	156,26		10 130,06	Aluseks 2021-2023.a keskmine tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	314,51	249,78	254,63	272,97	272,97		100,00%	272,97	3,85	7,12%	4,12		1 125,76	Aluseks 2021-2023.a keskmine tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind.